



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 77 PŽ-3780/2022-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvjestitelja i Lenke Ćorić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. 6 rue Eugène Ruppert, Luxemburg, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu, Nikole Pavića 7, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-892 od 20. srpnja 2022. i dopunskog rješenja tog suda poslovni broj St-1984/13-893 od 21. srpnja 2022., u sjednici vijeća održanoj 19. rujna 2022.

r i j e š i o j e

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-892 od 20. srpnja 2022. i dopunsko rješenje tog suda poslovni broj St-1984/13-893 od 21. srpnja 2022. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-892 od 20. srpnja 2022. riješeno je:

„I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to: a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati razliku

kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 1984-13 te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom i se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine koju je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to: pod a): - brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z1503/14 od 13. siječnja 2014., - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013., - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-1984/13 od 11. svibnja 2016., 2 48.St-1984/13-892 - pravo zalogu upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022., - pravo zalogu za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017., - pravo zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010., - pravo zalogu upisanog za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 pod brojem Z-4118/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012. pod b): - brisanje zabilježbe pod brojem Z-34071/20 od 30. srpnja 2020. - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013., - brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z1503/14 od 13. siječnja 2014., - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016. - pravo zalogu upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022., - pravo zalogu za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017., - pravo zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010., - pravo zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., - zabilježba pod brojem Z-41148/12=55503/12 od 23. kolovoza 2012. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.“

2. Dopunskim rješenjem poslovni broj St-1984/13-892 od 20. srpnja 2022. riješeno je:

„1. Dopunjuje se točka II rješenja o dosudi, broj gornji od 20. srpnja 2022., tako da ista glasi: II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati razliku kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 1984-13 te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom i prvenstveno se namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine koju je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi.“

3. Protiv rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. zbog bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavaka 1. i 2. točke 11. Zakona o parničnom postupku, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome žalitelj osporava visinu tražbine koju razlučni vjerovnik stavlja u prijeboj s cijenom nekretnine od 37.589.085,52 kn i tvrdi da je razlučni vjerovnik pogrešno obračunao svoju tražbinu prema glavnici od 19.031.264,15 kn. Žalitelj tvrdi da tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom iznosi 18.000.000,00 kn pa je to glavnica na koju je trebalo obračunati zatezne kamate, stoga bi razlučni vjerovnik nakon izvršenog prijeboja bio u obvezi platiti više od iznosa od 2.254.650,35 kn koji mora položiti na ime razlike do kupovnine prema pobijanom rješenju. Nadalje žalitelj navodi da iznos koji kupac još treba uplatiti utječe i na namirenje ostalih razlučnih vjerovnika. Predlaže ukinuti pobijano rješenje i dopunsko rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

4. U odgovoru na žalbu razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. navodi da tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 18.000.000,00 kn i uvećana je za zatezne kamate, da je prethodni stečajni vjerovnik Nekretnine plus d.o.o. u stečajnom postupku prijavio svoju osiguranu tražbinu (glavnica, kamate i troškovi) u iznosu od 19.031.264,15 kn koja tražbina mu je priznata. Ova tražbina prenesena je na Istok 2 projekt d.o.o. koji je onda na taj iznos obračunao kamate u iznosu od 16.033.071,02 kn, a ukupni iznos je priznala i stečajna upraviteljica. Nadalje smatra da njemu kao razlučnom vjerovniku pripada pravo da svoju cjelokupnu tražbinu osiguranu založnim pravom naplati odvojeno i u cijelosti prije svih ostalih vjerovnika. Predlaže žalbu odbiti kao neosnovanu.

5. Žalba je osnovana.

6. Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredaba članka 365. stavaka 1. i 2. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka

354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

7. Iz spisa proizlazi da je:

- na 11. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu 7. srpnja 2022. sudjelovao stečajni i razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. kao jedini ponuđač,

- da je razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. ponudio cijenu prema zaključku o prodaji od 19. svibnja 2022., izjavio da kupuje predmetnu nekretninu za početnu cijenu od 37.589.085,52 kn na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima prema dužniku,

- razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. je podneskom od 12. srpnja 2022. obavijestio sud da na iznos glavnice od 19.031.264,15 kn obračun kamata na dan 7. srpnja 2022. iznosi 16.033.171,02 kn, odnosno da njegova tražbina ukupno iznosi 35.334.435,17 kn,

- podneskom od 12. srpnja 2022. stečajni upravitelj je dostavio obračun koji je jednak onome razlučnog vjerovnika i predložio da razlučni vjerovnik kao kupac uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn,

- izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika Istok 2 projekt d.o.o. s kupovninom u iznosu od 37.589.085,52 kn, a razlučni vjerovnik je pozvan uplatiti iznos od 2.254.650,35 kn na ime razlike do iznosa kupovnine.

8. Žalitelj navodi da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravim iznosi 18.000.000,00 kn prema priloženom izvatku iz zemljišnih knjiga uz žalbu, što razlučni vjerovnik u odgovoru na žalbu ne spori. Pored toga, razlučni vjerovnik tvrdi da njegova osigurana tražbina iznosi 19.031.264,15 kn koju tražbinu je stekao od prednika Nekretnine plus d.o.o. Uzimajući u obzir navedeno ovaj sud nalazi da se za sada odluka o uplati preostale kupoprodajne cijene u iznosu do 2.254.650,35 kn ne može ispitati jer pobijano rješenje prvostupanjskog suda ne sadrži razloge o odlučnim činjenicama. Stoga se osnovano žalitelj poziva na bitnu povredu članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a.

9. Valjao je na temelju članka 380. stavka 3. ZPP-a u vezi s člankom 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

10. U ponovnom postupku prvostupanjski sud će se izjasniti o činjenici je li i koja je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom, a slijedom toga obrazložiti i izvršeni prijeboj i na temelju toga donijeti novu, na zakonu zasnovanu odluku koju će jasno obrazložiti na način da ju je moguće ispitati.

Zagreb, 19. rujna 2022.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **eb312-12e91**

Kontrolni broj: **06e79-419c9-75af2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.